

ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: ΔΑΓ Α.Μ.Ε.
ΑΡΜΑΕ: 69122/01/Β/09/474

Γαλάτσι, 13/2/2025
Αριθμ. πρωτ. 28

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ" της 13^{ης} Φεβρουαρίου 2025

Στο Γαλάτσι σήμερα 13/2/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 συνήλθαν στα γραφεία της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ" (Πολιτιστικό Κέντρο "Καμίνι", 1ος όροφος) σε έκτακτη συνεδρίαση οι κάτωθι:

- 1. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** του ΙΩΑΝΝΗ, κάτοικος ΕΥΒΟΙΑΣ Στερεάς Ελλάδας (οικισμός Πετριές Τ.Κ. 34017), κάτοχος του Α.Δ.Τ. Α00012435/2023, Α.Τ. ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, με Α.Φ.Μ. 031048772, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.**
- 2. ΠΡΩΝΟΤΑΡΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, κάτοικος ΛΑΜΠΡΙΝΗΣ Αττικής (οδός ΣΥΡΑΚΟΥΣΩΝ Αριθμ. 103), κάτοχος του Α.Δ.Τ. Α00292965 /2024, Α.Τ. ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, με Α.Φ.Μ. 019267230, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, **Αντιπρόεδρος του ΔΣ.**
- 3. ΣΩΦΡΟΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** του **ΘΕΟΔΩΡΟΥ**, κάτοικος ΨΥΧΙΚΟΥ Αττικής (οδός ΔΙΟΠΛΩΕΩΣ Αριθμ. 13), κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ 123650/2011, Α.Τ. ΠΑΤΗΣΙΩΝ, με Α.Φ.Μ. 069089133, Δ.Ο.Υ. ΙΔ' ΑΘΗΝΩΝ, **Διευθύνων Σύμβουλος.**
- 4. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ** του **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ** κάτοικος ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ Αττικής (οδός ΝΥΜΦΩΝ Αριθμ. 11-13), κάτοχος του Α.Δ.Τ. Α00136840/2023, Α.Τ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ με Α.Φ.Μ. 137634621, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ, **Μέλος.**
- 5. ΚΟΥΤΣΙΑΥΤΗ ΑΝΘΟΥΛΑ- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** του **ΘΕΟΔΩΡΟΥ**, κάτοικος ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ Αττικής (οδός ΠΑΝΔΩΡΑΣ Αριθμ. 2), κάτοχος του Α.Δ.Τ. Τ135416/2000, Τ.Α. ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, με Α.Φ.Μ. 067862903, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, **Μέλος.**
- 6. ΛΙΑΓΟΥΡΗ ΣΤΕΛΛΑ** του ΜΙΧΑΗΛ, κάτοικος ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ Αττικής (οδός ΔΩΡΙΕΩΝ Αριθμ. 32-34), κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΡ556462 /2023 με Α.Φ.Μ. 068218656, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, **Μέλος.**
- 7. ΣΦΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ** του **ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ**, κάτοικος ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ Αττικής (οδός ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Αριθμ. 16), κάτοχος του Α.Δ.Τ. Α00231547/2024, Α.Τ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ, με Α.Φ.Μ. 059041639, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, **Μέλος.**
- 8. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ** του **ΑΝΤΩΝΙΟΥ**, κάτοικος Γαλατσίου Αττικής (οδός ΤΑΝΑΓΡΑΣ Αριθμ.6-8), κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ668814/2006, Α.Τ. ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, με Α.Φ.Μ. 035859154, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ, **Μέλος**

Ο Πρόεδρος αφού διαπιστώνει την ύπαρξη απαρτίας αρχίζει την τακτική συνεδρίαση διαβάζοντας τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

1ο ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων Διακήρυξης δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Αρ.Πρωτ. 26/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 28/2025

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ενημέρωσε το Σώμα ότι:

Όπως γνωρίζετε, με την υπ' αριθμόν **23/2025** Απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ: 9ΒΛΙΟΞΘ3-Ν11) αποφασίστηκε η αξιοποίηση, μέσω παραχώρησης με τίμημα της χρήσης ακινήτου εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων. Με την ίδια Απόφαση αποφασίστηκε η διενέργεια Δημόσιας πλειοδοτικής Δημοπρασίας με κλειστές προσφορές. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της Δημοπρασίας είναι η τριμελής Επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθ. **13/2025** (ΑΔΑ: 6ΣΚΟΟΞΘ3-ΩΑΡ) Απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

Το Δ.Σ. αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των Διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.

Ως εκ τούτου παρακαλείται το Δ.Σ. όπως καθορίσει τους όρους Διακήρυξης δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) του Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
3. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων".
4. Τις διατάξεις του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131/Α), περί αδειοδοτήσεων Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων.
5. Την υπ' αριθ. **76/2021** (ΑΔΑ 6ΩΜΘΩ9Λ-ΛΓΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλατσίου με την οποία έχει παραχωρηθεί η διαχείριση του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου στην Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου.
6. Το άρθρο 48 του ν. 5135/16.09.2024 (ΦΕΚ 147/Α).
7. Την υπ' αριθ. **23/2025** Απόφαση του ΔΣ της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ: 6ΣΚΟΟΞΘ3-ΩΑΡ) περί αξιοποίησης μέσω παραχώρησης με τίμημα, της χρήσης ακινήτου εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του

Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων, κτλ.

8. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 24/2025 έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **19/2025** (ΑΔΑ: 9ΒΛΙΟΞΘ3-Ν11) Απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.
9. Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Σώμα Αποφασίζει κατά πλειοψηφία, «παρόν» ψήφισε το μέλος κ. Μαρία Χωριανοπούλου, τα εξής:

(α) Καθορίζει τους όρους Διακήρυξης δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας με κλειστές προσφορές για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων, ως εξής:

Διακήρυξη δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων

**Ο Πρόεδρος της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρίας Διαχείρισης Ακινήτων
του Δήμου Γαλασίου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) του Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
3. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων".
4. Τις διατάξεις του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131/Α), περί αδειοδοτήσεων Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων.
5. Την υπ' αριθ. **76/2021** (ΑΔΑ 6ΩΜΘΩ9Λ-ΛΓΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλασίου με την οποία έχει παραχωρηθεί η διαχείριση του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου στην Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλασίου.
6. Το άρθρο 48 του ν. 5135/16.09.2024 (ΦΕΚ 147/Α).
7. Την υπ' αριθ. **23/2025** Απόφαση του ΔΣ της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ: 6ΣΚΟΟΞΘ3-ΩΑΡ) περί διενέργειας δημοπρασίας και περί αξιοποίησης μέσω παραχώρησης με τίμημα, της χρήσης ακινήτου εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων, κτλ.
8. Την υπ' αριθ./2025 Απόφαση του ΔΣ της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. (ΑΔΑ:) με θέμα «Έγκριση όρων Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση παραχώρησης με τίμημα της χρήσης ακινήτου εμβαδού

δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Διακηρύσσουμε:

Δημόσια πλειοδοτική Δημοπρασία με κλειστές προσφορές για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Στο Ολυμπιακό Κέντρο Γαλασίου (τοπογραφικό διάγραμμα Ι της παρούσας και 9 της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3342/2005, ΦΕΚ 131/Α, περί αδειοδοτήσεων Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων), μέσα στις υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

- α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.
- β. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- γ. Θεματικός χώρος ψυχαγωγίας.

Ο προς παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου χώρος, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων **με σκοπό τη δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων**, βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137 και αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα ΙΙ.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο συμμετέχων, εφόσον κηρυχθεί οριστικός πλειοδότης, υποχρεούται να, και αποδέχεται ότι:

1. Διαθέτει την Επαγγελματική και Τεχνική ικανότητα προκειμένου να εξυπηρετήσει το σκοπό δημιουργίας και εύρυθμης λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων. Για το λόγο αυτό υποχρεούται κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς του να υποβάλλει επί ποινή απορρίψεως, σύντομη τεχνική περιγραφή για το πώς προτίθεται να αξιοποιήσει το προς παραχώρηση ακίνητο.
2. Θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, σε συνεννόηση με τον Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. προκειμένου να δημιουργηθούν και λειτουργήσουν νομίμως και ασφαλώς, Αθλητικές Εγκαταστάσεις, στο εξής και "Εγκαταστάσεις".
3. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία των Εγκαταστάσεων θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας και υγιεινής που προβλέπονται από το Εθνικό και Ενωσιακό Δίκαιο.
4. Θα μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων ή/και πιστοποιήσεων για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία των Εγκαταστάσεων.
5. Θα μεριμνήσει για τη νόμιμη, συνεχή, ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του συνόλου των Αθλητικών Εγκαταστάσεων καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του ακινήτου.

6. Κατά τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο εκάστου μισθωτικού έτους θα φιλοξενοούνται τα προγράμματα θερινών camp και αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου Γαλασίου, άνευ οιαδήποτε ανταλλάγματος.

7. Με τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του χώρου και της τυχόν παράτασης αυτού, υποχρεούται να αφήσει τις Αθλητικές Εγκαταστάσεις ακέραιες, σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία στη διάθεση του Δήμου Γαλασίου και της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

8. Τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΛΗΨΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα, Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι, Τηλ. 2102132430-460, email: mometoxiki.galatsi@gmail.com, από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, ως εξής:

Α. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: 6 Μαρτίου 2025

Β. ΗΜΕΡΑ: Πέμπτη

Γ. ΩΡΑ : 12.00 μ.

(Λήξη παράδοσης προσφορών και δικαιολογητικών η 11.00 π.μ.)

Την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις κλειστές οικονομικές προσφορές τους. Η Επιτροπή, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών τη Δευτέρα 10 Μαρτίου 2025, και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Γαλασίου, Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι. Η αποσφράγιση των προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 7 και 8.

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται την 13 Μαρτίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. στον ίδιο τόπο ίδια ώρα και με τους αρχικούς όρους.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, συντεταγμένες σύμφωνα με το **Άρθρο 8** της παρούσας, με ίδια παρουσία ή με νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία.

Προσφορές που περιέρχονται και υποβάλλονται στα Γραφεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. με οποιοδήποτε άλλο τρόπο πλην αυτού που προβλέπεται στην παρούσα καθώς και όσες υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη, το τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου που παραχωρείται, την αίτηση συμμετοχής και το έντυπο της οικονομικής προσφοράς από τα γραφεία της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., Ταχ. Διεύθυνση Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 111 46, Γαλάτσι, Τηλέφωνο 2132055420 , email: mometoxiki.galatsi@gmail.com

Εφ' όσον ζητηθούν εμπρόθεσμα συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα της δημοπρασίας, αυτές παρέχονται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την καταληκτική ημερομηνία που έχει ορισθεί για την υποβολή του φακέλου συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση χρήσης χώρων θα έχει διάρκεια **εννέα (9) ετών** με δυνατότητα παράτασης τριών (3) ετών από την ημερομηνία έγκρισης του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. με την οποία κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της παρούσας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Ενώσεις/Κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, στο πρόσωπο όλων των μελών των οποίων πρέπει να συντρέχει η άνω γενική προϋπόθεση, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά να έχουν εκδοθεί στο όνομά του.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος (Φυσικό Πρόσωπο, Νομικό Πρόσωπο κ.α.) έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία καταθέτοντας φάκελο δικαιολογητικών και προσφοράς του Άρθρου 8.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΤΙΜΗΜΑ) ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Το μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα παραχώρησης του ακινήτου, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται εντός του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου, στην Λεωφόρο Βεΐκου 137, ορίζεται έναντι ελάχιστου ποσού ύψους τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (4.800,00€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ)

Το οικονομικό τίμημα παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης με σκοπό τη λειτουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων που θα προκύψει από την παρούσα δημοπρασία θα καταβληθεί ως εξής:

Άπαξ το τίμημα που θα ισούται με το επιτευχθέν οικονομικό τίμημα διάρκειας 36 μηνών (3 έτη) κατόπιν της κοινοποίησης κατακύρωσης της παρούσας δημοπρασίας και την απόφαση παραχώρησης του Διοικητικού Συμβουλίου στον τελικό πλειοδότη, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Μετά την παρέλευση της πρώτης τριετίας, το μηνιαίο τίμημα που θα κατακυρωθεί θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔTK, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Το τίμημα θα προκαταβάλλεται ολόκληρο κάθε μήνα σε λογαριασμό τραπεζής της Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρείας Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο, ούτε αυτός ακόμα ο όρκος, ούτε ο συμψηφισμός με τυχόν απαιτήσεις του παραχωρησιούχου κατά του παραχωρητή.

Η μείωση του ανταλλάγματος για οποιοδήποτε λόγο αποκλείεται ρητώς.

ΆΡΘΡΟ 7 - ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ουδείς είναι δεκτός στην Δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη Δημοπρασία, ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην Δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της Διακήρυξης, υπολογιζομένου για ένα έτος, ήτοι ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ (5.760€) ισχύος εξήντα (60) ημερών.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των, από τη Διακήρυξη, οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εκτός από αυτήν του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση της απόφασης παραχώρησης.

ΆΡΘΡΟ 8 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Ειδικότερα για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία ο συμμετέχων πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσει:

1. Αίτηση συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία.
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου ή Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου νομικού προσώπου.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
4. Βεβαίωση του Δήμου Γαλατσίου ότι δεν οφείλουν από οποιαδήποτε αιτία.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

5. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

6. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

7. Βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των ως άνω Επιμελητηρίων.

8. Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο που επιθυμεί να συμμετάσχει στο διαγωνισμό έχει σαν αντικείμενο επαγγελματικής δραστηριότητας την εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων (ΚΑΔ 93.11).

9. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

10. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

11. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

12. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό. **Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που εγγράφονται στο ΓΕΜΗ βάσει του άρθρου 16 του ν. 4919/2022, προσκομίζονται:**

i) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

iii) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

iv) Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας Δημοπρασίας έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

13. Πρακτικό Δ.Σ. για τις Α.Ε. ή πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων για τις Ε.Π.Ε. ή Έγγραφο του Νόμιμου Εκπροσώπου για τις Ο.Ε, Ε.Ε, περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράψει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο, ως αντίκλητος.

14. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής **ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ (5.760€) ισχύος εξήντα (60) ημερών.**

15. Σύντομη τεχνική περιγραφή για το πώς προτίθεται να αξιοποιήσει το προς παραχώρηση ακίνητο.

16. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

Οι προσφορές που δεν θα έχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά θα απορρίπτονται από την Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας σαν απαράδεκτες και δε θα ανοίγεται ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Ειδικότερα για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία ο συμμετέχων πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσει:

1. Αίτηση συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία.
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου ή Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου νομικού προσώπου.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
4. Βεβαίωση του Δήμου Γαλασίου ότι δεν οφείλουν από οποιαδήποτε αιτία.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
6. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.
7. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.
8. Βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των ως άνω Επιμελητηρίων.
9. Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι το φυσικό πρόσωπο που επιθυμεί να συμμετάσχει στο διαγωνισμό έχει σαν αντικείμενο επαγγελματικής δραστηριότητας την εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων (ΚΑΔ 93.11).
10. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής **ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ (5.760€) ισχύος εξήντα (60) ημερών.**

11. Σύνομη τεχνική περιγραφή για το πώς προτίθεται να αξιοποιήσει το προς παραχώρηση ακίνητο.

12. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και πιστοποιητικά πρέπει να ισχύουν μέχρι της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Οι προσφορές που δεν θα έχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά θα απορρίπτονται από την Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας σαν απαράδεκτες και δε θα ανοίγεται ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στο έντυπο που θα τους χορηγηθεί από την υπηρεσία μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 2 αυτής της διακήρυξης.

Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο και πρέπει να περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο κυρίως φάκελος θα περιέχει δύο (2) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα ως εξής:

– Ένας «**Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής**» με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής, συσκευασμένα μέσα σε ένα ντοσιέ καλά δεμένο.

– Ένας «**Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς**» με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς του υποψηφίου πλειοδότη.

Όλοι οι φάκελοι θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου, θα απευθύνονται προς την Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου και θα αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος:

– τη φράση: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΕΚΑ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ».

– προς: τον πλήρη τίτλο της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την δημοπρασία («Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρεία Διαχείριση Ακινήτων Δήμου Γαλατσίου»).

– Τα στοιχεία (επωνυμία, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., τηλέφωνο, e-mail) του προσφέροντος - Διαγωνιζόμενου και τα στοιχεία όλων των μελών, σε περίπτωση κοινοπραξίας.

– Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά είναι απαραίτητα κλειστός. Τα φυσικά πρόσωπα καταθέτουν το φάκελο προσφοράς ιδιοχέρως στην Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας. Τα νομικά πρόσωπα καταθέτουν δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας κατατίθεται από όλους τους κοινοπρακτούντες μαζί είτε από κοινό εκπρόσωπό τους οριζόμενο με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

– Προσφορές εκπρόθεσμες για οποιοδήποτε λόγο είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν.

– Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για εξήντα (60) ημέρες από την επομένη της

διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με έγγραφες κλειστές προσφορές. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση επικυρωμένη με το γνήσιο της υπογραφής.

Η Επιτροπή που έχει καθοριστεί από το ΔΣ της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, θα προχωρήσει στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών τη Δευτέρα 10 Μαρτίου 2025, και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Γαλασίου, Αρχιμήδους 2 & Ιπποκράτους, Τ.Κ. 11146, Γαλάτσι. Η αποσφράγιση των προσφορών θα αφορά αποκλειστικά τους ενδιαφερόμενους που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 7 και 8. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η σχετική δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές με την σειρά υποβολής τους καταχωρούνται στο πρακτικό της δημοπρασίας, και στο σχετικό πίνακα, ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή.

Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, η Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, αποφασίζει την κατακύρωση διά κληρώσεως ενεργούμενης παρουσία των συμμετεχόντων. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεως ενώπιον της Επιτροπής κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή νομιμότητας της διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία εκδικάζεται όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στη δημοπρασία εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτό με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Γαλασίου. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στη δημοπρασία εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός των ανωτέρω, δεν γίνονται δεκτές (κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979).

ΑΡΘΡΟ 12 - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας η Επιτροπή συντάσσει το πρακτικό με το οποίο

προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. στον πλειοδότη ή την επανάληψη της δημοπρασίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχτεί το σύνολο του αποτελέσματος της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει τη διενεργηθείσα δημοπρασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΓ Α.Μ.Ε. τίθεται σε ισχύ από τη λήψη της. Στον παραχωρησιούχο κοινοποιείται η κατακύρωση της δημοπρασίας και η απόφαση παραχώρησης του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτός υποχρεούται να προσέλθει **μέσα σε ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ημέρες** από την ημερομηνία κοινοποίησης και να προσκομίσει:

- **Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** της απόφασης παραχώρησης του ακινήτου **ίσον με το επιτευχθέν του ετήσιου** ανταλλάγματος και ισχύ μέχρι τη λήξη της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του χώρου.
 - Αποδεικτικό εξόφλησης της δαπάνης για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο. Το ύψος της εξόφλησης του τελικού πλειοδότη θα ισούται με τα έξοδα δημοσίευσης.
 - Αποδεικτικό της άπαξ εξόφλησης που θα ισούται με το επιτευχθέν οικονομικό τίμημα διάρκειας 36 μηνών (3 έτη), κατόπιν της κοινοποίησης κατακύρωσης της παρούσας δημοπρασίας και την απόφαση παραχώρησης του Διοικητικού Συμβουλίου στον τελικό πλειοδότη, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.
- Εάν ο παραχωρησιούχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση δεν προσκομίσει τα ως άνω δικαιολογητικά της παρούσας, αποφασίζεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, διατηρώντας ρητή επιφύλαξη για κάθε περαιτέρω ζημιά της ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 13 - ΕΚΠΤΩΣΗ

Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του παραχωρησιούχου στον οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΓ Α.Μ.Ε., αντί της επανάληψης της δημοπρασίας μπορεί να αποφασίσει την παραχώρηση στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 14 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου. Θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Γαλασίου.

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες τοπικές εφημερίδες “ΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ”, “ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ” και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα “ΠΑΛΜΟΣ”.

Η δαπάνη για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνει τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στον προς παραχώρηση χώρο δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 813/1978 “περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων”.
2. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δεν υπόκειται σε καμία

δαπάνη εγκατάστασης του εκμεταλλευτή και αυτός δεν απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος εάν δεν κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

3. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος, της οποίας όφειλε αυτός να λάβει γνώση και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος χρήσης ούτε στην ακύρωση της παραχώρησης.

4. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου έχει δικαίωμα να προχωρήσει στη διακοπή της παραχώρησης, όταν καταστεί αυτό αναγκαίο για λόγους ανωτέρας βίας, καθώς και για λόγους εθνικής άμυνας-ασφάλειας. Στην τελευταία περίπτωση, η διακοπή της παραχώρησης θα κοινοποιείται στον παραχωρησιούχο ΕΝΑ (1) ΜΗΝΑ τουλάχιστον, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

5. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση και να κηρύξει τον εκμεταλλευτή έκπτωτο εφόσον ήθελε διαπιστωθεί ότι έπαυσε να επιμελείται και να διαχειρίζεται με επάρκεια το χώρο.

6. Η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του παραχωρησιούχου, σε περίπτωση κατά την οποία θα γίνει δυσχερής η εκμετάλλευση του χώρου από την εκτέλεση έργων στην περιοχή αυτή ή λόγω κακών καιρικών συνθηκών. Επίσης ούτε αν για οποιοδήποτε λόγο κατά το χρόνο της εκμετάλλευσης αφαιρεθεί από το Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του χώρου από το Δημόσιο ή κάθε τρίτο. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το αντάλλαγμα δεν επιστρέφεται και η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δεν καταβάλλει καμία αποζημίωση στον εκμεταλλευτή, η δε απόφαση παραχώρησης ανακαλείται μονομερώς από τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε.

7. Η ανάκληση της παραχώρησης για οποιοδήποτε λόγο από το Δήμο Γαλασίου και τη ΔΑΓ Α.Μ.Ε. καθιστά υπεύθυνο τον εκμεταλλευτή για κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από αυτόν υπέρ παντός τρίτου και δεν δημιουργεί καμία υποχρέωση προς τον Παραχωρητή.

8. Σε περίπτωση θανάτου του παραχωρησιούχου (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) κατά τη διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου, η Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου δύναται να αναθέσει τη συνέχιση της εκμετάλλευσης σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης στους διαδόχους ή κληρονόμους του εκμεταλλευτή εφ' όσον μετά αυτών θα υπάρχει πρόσωπο ή θα υποδεικνύεται απ' αυτούς πρόσωπο κατάλληλο για την συνέχιση της εκμετάλλευσης μέχρι ανάδειξης νέου οριστικού εκμεταλλευτή.

9. Σιωπηρή επαναπαραχώρηση δεν χωρεί. Κατά τη λήξη ή ανάκληση της απόφασης παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του χώρου με σκοπό τη λειτουργία "Αθλητικών Εγκαταστάσεων" ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τον παραδώσει σε άριστη κατάσταση, και σε πλήρη λειτουργία ευθυνόμενος για κάθε βλάβη ή φθορά μη εκ συνήθους χρήσης λαμβανομένων υπόψη των όρων των σχετικών με την υποχρέωση του εκμεταλλευτή για την συντήρηση επισκευή κλπ του χώρου και των εγκαταστάσεων.

10. Μετά τη λήξη της παραχώρησης και την ολοσχερή εξόφληση του ανταλλάγματος και την εκπλήρωση

όλων των εκ της παρούσας και της παραχώρησης υποχρεώσεων και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης στον εκμεταλλευτή.

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διαμορφώσει καταλλήλως τον προς παραχώρηση χώρο με σκοπό την πλήρη, ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε.

12. Ο παραχωρησιούχος επί παρανόμου διατάραξης του χώρου και για όλες γενικά τις αγωγές για την προστασία την νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως και εγγράφως την Ανώνυμη Μονομετοχική Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων του Δήμου Γαλασίου.

13. Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες άδειες καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του χώρου.

(β) Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η Διακήρυξη της Δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΣΩΦΡΟΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

.....

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ ΣΤΑΪΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

.....

ΣΦΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

.....

ΚΟΥΤΣΙΑΥΤΗ ΑΝΘΟΥΛΑ- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

.....

ΛΙΑΓΟΥΡΗ ΣΤΕΛΛΑ

.....

ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ